



agenzia del  
Territorio

Ufficio Provinciale di Modena

Rua Pioppa, 22 - 41100 Modena - tel. 059/2059311  
E-mail: [up\\_modena@agenziaterritorio.it](mailto:up_modena@agenziaterritorio.it)

## VERBALE N. 1

### O G G E T T O: Commissione interprofessionale Catasto della Provincia di Modena. Riunione dell'11.02.2004

Il giorno 11 FEBBRAIO 2004 alle ore 10.30 presso l'Ufficio del Direttore dell' Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Modena, si è riunita la Commissione in oggetto, erano presenti i Sig.ri:

Gorrieri Francesco e Gelmuzzi Paola, in rappresentanza del Collegio dei geometri; Rossi Maria Cristina, in rappresentanza dell'Ordine dei Notai; Tabacchi Attilio, presidente del Collegio dei Periti Agrari; Rossi Luca, in rappresentanza dell' Ordine degli Agronomi; Del Monaco Luigi, Direttore dell' Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Modena; Di Caro Paolo, Capo del III Reparto dell' Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Modena (back office); Spartà Giovanni, Capo del II Reparto dell' Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Modena (front office); Natillo Italo, in qualità di responsabile della procedura Pregeo 8.00; Bianchini Silverio, segretario della Commissione.

#### VADEMECUM CATASTO FABBRICATI.

Al prossimo incontro si decideranno gli appuntamenti per approntare il vademecum sul catasto fabbricati, attraverso il quale fissare dei criteri per il calcolo delle rendite catastali.

Gorrieri dice che a Savona hanno studiato un programma che permette il calcolo delle rendite catastali.

Il gruppo è stato già formato e sarà rappresentato dai Sigg. Gorrieri, Gelmuzzi, Rossi Luca, Fornaciari, Benatti e Torricelli, per i liberi professionisti, Geom. Gibertoni e Vento per l'Ufficio.

Gorrieri si sofferma sulla sentenza del 24.6.2003 n. 10037 della Corte di Cassazione laddove è stato riconosciuto come saggio di fruttuosità il 2% da utilizzare per ottenere la rendita catastale, relativa ai fabbricati di categoria D, che vengono classificati su stima diretta dell'Ufficio.

Anche il valore al mq. riferito al biennio 88/89 deve essere accettabile e certo.

L'Ing. Del Monaco dice che per questo aspetto si farà una specifica riunione e si stabiliranno delle regole per verifiche docfa. Bisogna inoltre parlare con i comuni per

il saggio del 2% , è chiaro che tutto questo si riflette sull'ICI e quindi sull'imposizione che i comuni dovranno eventualmente rivedere in base alle rendite catastali.

#### **RICHIESTA VISURA E COPIE DI PLANIMETRIE**

I tecnici liberi professionisti devono essere delegati dai proprietari per vedere e richiedere copie di planimetrie (circolare n. 9 del 25.11.03).

Per i Notai la richiesta si risolve in una autocertificazione, nella quale, oltre ad indicare le planimetrie da vedere o richiedere, dovranno indicare il nome del soggetto che agirà per conto del Notaio stesso.

**GORRIERI:** esistono delle difficoltà quando nel chiedere copie di planimetrie rasterizzate, presso lo sportello informatizzato, si scopre che queste non sono registrate in banca dati.

In questo caso si dovrà fare un'altra fila per richiedere le stesse su base cartacea.

**ING. DEL MONACO:** purtroppo la scarsità di personale non ci permette di avere un servizio unico sia per quanto riguarda i documenti rasterizzati che quelli cartacei. Questo può essere superato da un collegamento diretto tra lo sportello informatico e quello cartaceo che provvederà ad una stampa immediata delle copie richieste.

Inoltre le planimetrie mancanti a sistema dovranno essere tutte recuperate e quindi si potrà superare tale problema.

#### **DOCFA**

**Ing. Del Monaco:**

è stato soppresso lo sportello unico di presentazione Docfa, è stata attivata l'accettazione su 4 sportelli, quando però ci sono delle assenze per malattie o permessi si creano file e difficoltà.

Gli stessi sportelli accettano anche T.M. e FRZ oltre a rilasciare copie di planimetrie, estratti di mappa , visure e certificati.

Ci dovremmo impegnare per garantire:

- A) 4 sportelli, oltre Bavutti, Marcon e Monica;
- B) Occorre riorganizzare gli sportelli per l'accettazione Pregeo 7 e 8;
- C) Occorre organizzare le richieste per il cessato catasto terreni e la restituzione dei tipi mappali e frazionamenti.

Si dovranno limitare le operazioni da effettuare per ogni sportello.

**Dott. SPARTA':** quando devono presentare un numero considerevole di pratiche , diamo appuntamento il giovedì pomeriggio.

**ING. DEL MONACO:** si può intraprendere anche la linea di un incremento della presentazione delle pratiche presso lo sportello di Pavullo.

#### **NUOVE LINEE TELEFONICHE**

Presso l'Ufficio è stato predisposto un nuovo centralino con linee telefoniche nuove, si distribuiscono i nuovi numeri a tutte le categorie professionali. Vi sono numeri

diretti per chiamare funzionari indicati come referenti di specifici servizi ed inoltre si può chiamare il centralino per richiedere informazioni ordinarie.

## PREGEO 8

Si è già attivata la nuova procedura di presentazione tipi del catasto terreni con la nuova procedura Pregeo 8.

Secondo tale procedura dovranno essere richiesti gli estratti di mappa su base informatica, se la mappa è aggiornata verrà rilasciato all'istante, altrimenti verrà richiesto l'aggiornamento e successivamente verrà rilasciato l'estratto.

Per 5 mesi ci saranno due percorsi:

- 1) presentazione tipi con la vecchia procedura di Pregeo 7;
- 2) presentazione tipi con la nuova procedura di Pregeo 8.

Nel mese di giugno verranno accettati tipi predisposti solo con la nuova procedura di Pregeo 8.

Occorre garantire una quantità di elaborati presentati con la nuova procedura, per sperimentare e accertare le problematiche che scaturiranno da tale processo.

La criticità si avvertirà per l'aggiornamento delle mappe e quindi verrà predisposto un duplice servizio:

- 1) soggetti che preallineano in modo continuo e ordinario;
- 2) soggetti che preallineano su richiesta diretta del professionista.

Si arriverà così ad un aggiornamento totale delle mappe ma per il momento non si garantiscono tempi di realizzazione del processo nella sua interezza.

L'Ing. Del Monaco consiglia di formare un gruppo di professionisti che si adoperino per la presentazione dei nuovi elaborati sperimentando così il nuovo processo correggendo problematiche che potrebbero verificarsi.

Il geom. Gorrieri fa presente che per il momento non si può garantire una quantità precisa di elaborati allestiti con la nuova procedura.

Il geom. Gelmuzzi si dice disponibile a dare dei nominativi che si dedicheranno a breve per tale sperimentazione.

Gorrieri, chiede se l'estratto di mappa può essere redatto su carta e non più su lucido (modello 51); l'Ing. Del Monaco dice che per questa proposta bisognerà sentire la Direzione Centrale.

Il geometra Natillo fa presente l'esigenza di predisporre dei punti fiduciali con una nuova scheda con riferimento altimetrico e una foto che individui il punto stesso; bisognerà inoltre integrare le informazioni per i punti già esistenti.

Gorrieri parlando con i geometri della zona montana dice che questi si sono resi disponibili per l'individuazione e per fotografare i nuovi punti fiduciali, questo consentirebbe di partire subito con i nuovi punti.

Alle ore 12.00 a riunione ormai conclusa arriva il perito agrario Torricelli Gilberto.

La data del prossimo incontro è fissata per il 12.03.04.

L.C.S.

Ing. Luigi Del Monaco.....

---

Dott. Paolo Di Caro.....

Dott. Giovanni Spartà.....

Dott.ssa Maria Cristina Rossi.....

Dott. Francesco Gorrieri.....

Dott. Luca Rossi.....

Sig. Tabacchi Attilio.....

Geom. Paola Gelmuzzi.....

Il segretario Bianchini Silverio.....

|                |     |                         |              |              |                      |
|----------------|-----|-------------------------|--------------|--------------|----------------------|
| 059 - 2059 311 |     | <b>Centralino</b>       | FAX P.I.     |              |                      |
| 059 - 214717   |     | <b>FAX</b>              |              | <i>piano</i> | <i>servizio</i>      |
| 059 - 2059     | 301 | <b>DEL MONACO</b>       | Luigi        | 2°           | DIRETTORE            |
| 059 - 2059     | 320 | <b>ROSSI</b>            | Maria Teresa | 2°           | DIRETTORE rep.I      |
| 059 - 2059     | 381 | <b>SPARTA'</b>          | Giovanni     |              | DIRETTORE rep.II     |
| 059 - 2059     | 324 | <b>DI CARO</b>          | Paolo        | 2°           | DIRETTORE rep.III    |
| 059 - 2059     | 330 | <b>SICILIANO</b>        | Sveno        | 2°           | DIRETTORE rep.IV     |
|                | 321 | <b>ANSALONI</b>         | Claudia      | 2°           | REP. 1° - protocollo |
|                | 329 | <b>BARBOLINI</b>        | Nicoletta    | 2°           | REP. 3°              |
| 059 - 2059     | 325 | <b>BAROZZI</b>          | Mauro        | 2°           | REP. 4°              |
|                | 374 | <b>BAVUTTI</b>          | Gianemore    | 1°           | REP.2°               |
| 059 - 2059     | 375 | <b>BIANCHINI</b>        | Silverio     | 1°           | REP.2°               |
|                | 367 | <b>BOSIO</b>            | Margherita   | 1°           | REP.2°               |
| 059 - 2059     | 332 | <b>BONGIOVANNI</b>      | Daniele      | 2°           | REP. 1° - Segreteria |
|                | 368 | <b>CACCIAPUOTI</b>      | Anna Maria   | 1°           | REP.2°               |
| 059 - 2059     | 302 | <b>CELOZZI</b>          | Sonia        | 2°           | Segreteria Direttore |
| sala visure    | 344 | <b>DONDI</b>            | Patrizia     | 3°           | REP.2°               |
| 059 - 2059     | 345 | <b>GAGLIANI CAPUTO</b>  | Ignazio      | 3°           | REP.2°               |
| 059 - 2059     | 335 | <b>GARUTI</b>           | Claudia      | 2°           | REP. 1°              |
|                | 370 | <b>GIARRATANA</b>       | Ignazia      | 1°           | REP.2°               |
| 059 - 2059     | 336 | <b>GIBERTONI</b>        | Giovanni     | 2°           | REP. 3°              |
| 059 - 2059     | 333 | <b>IANZANO</b>          | Antonietta   | 2°           | REP. 1°              |
|                | 355 | <b>MALAGOLI</b>         | Annabella    | 3°           | REP.3°               |
|                | 341 | <b>MARCON</b>           | Maurizio     | 3°           | REP.2°               |
| 059 - 2059     | 337 | <b>MARESI</b>           | Giuliano     | 2°           | REP.3°               |
| 059 - 2059     | 327 | <b>MEDICI</b>           | Monica       | 2°           | REP. 4°              |
| 059 - 2059     | 360 | <b>MEOLI</b>            | Giuseppe     | 3°           | GESTORE SISTEMA      |
| 059 - 2059     | 363 | <b>MONICA</b>           | Alba Rosa    | 1°           | REP.2°               |
| 059 - 2059     | 382 | <b>NATILLO</b>          | Arcangelo    |              | CONTENZIOSO          |
| 059 - 2059     | 362 | <b>NATILLO</b>          | Italo        | 3°           | REP.3°               |
| 059 - 2059     | 326 | <b>REGGIANI</b>         | Nerina       | 2°           | REP. 4°              |
| 059 - 2059     | 328 | <b>RIGONI</b>           | Maria Teresa | 2°           | REP.3°               |
|                | 364 | <b>RUSSO</b>            | Carla        | 1°           | REP.2°               |
|                | 319 | <b>SICILIANO</b>        | Maria Luisa  | 2°           | REP. 4°              |
| 059 - 2059     | 359 | <b>STEFANI</b>          | Camillo      | 3°           | REP.3°               |
| 059 - 2059     | 361 | <b>STORINO</b>          | Nicolino     | 3°           | REP.3°               |
|                | 311 | <b>VARIO</b>            | Pasquale     | 2°           | REP. 1°              |
| 059 - 2059     | 380 | <b>VENTO</b>            | Vito         | 1            | REP.3°               |
| 059 - 2059     | 354 | <b>VEZZALI</b>          | Claudio      | 3°           | REP.3°               |
| 059 - 2059     | 322 | <b>ZANELLA</b>          | Fabrizio     | 2°           | REP. 4°              |
| 059 - 2059     | 334 | <b>ZURRU</b>            | Maria        | 2°           | REP. 1°              |
|                | 393 | <b>ACCARDO</b>          | Giuseppina   |              | Pubblicità Imm.re    |
|                | 394 | <b>ACHILLI</b>          | Marina       |              | Pubblicità Imm.re    |
| 059 - 2059     | 383 | <b>ARIANI</b>           | Claudio      |              | Pubblicità Imm.re    |
|                | 388 | <b>CARUSIELLO</b>       | Rachele      |              | Pubblicità Imm.re    |
|                | 391 | <b>GALLI</b>            | Marta        |              | Pubblicità Imm.re    |
|                | 392 | <b>GOZZI</b>            | Marilisa     |              | Pubblicità Imm.re    |
|                | 386 | <b>MARANGON</b>         | Giuliana     |              | Pubblicità Imm.re    |
|                | 384 | <b>MURATORE</b>         | Sandra       |              | Pubblicità Imm.re    |
| 059 - 2059     | 385 | <b>MARZELLA</b>         | Angela       |              | Pubblicità Imm.re    |
| 059 - 2059     | 390 | <b>RUBILOTTA</b>        | Giovanni     |              | Pubblicità Imm.re    |
|                | 387 | <b>TONINI</b>           | Elisabetta   |              | Pubblicità Imm.re    |
| 059 - 2059     | 389 | <b>VIGINI</b>           | Nevio        |              | Pubblicità Imm.re    |
|                | 351 | <b>COTTAFAVA</b>        | Susan        | 3°           | Ltd                  |
|                | 376 | <b>COMUNE DI MODENA</b> |              | 1°           |                      |
|                | 346 | Accettazione PREGEO     |              | 3°           |                      |
|                | 371 | Sportello Cassa         |              | 1°           |                      |
|                | 350 | <b>CED</b>              |              |              |                      |


 ti trovi in: [Home](#) > [Agenzia](#) > [I nostri uffici](#) > [Uffici provinciali](#) > [Emilia Romagna](#) > [Modena](#) >

 **Informazioni Utili**
**Numeri di telefono**

Direzione - 059237097

Centralino - 0592059311

**Numero di fax**

059214717

 **Sede dell'Ufficio**
**Via e numero civico**

 Direzione, Servizi Catastali, Erariali ed Amministrativi  
 Rua Pioppa, 22

 Servizi Pubblicità Immobiliare, Contenzioso  
 Corso Canalgrande, 30

**Per l'invio della corrispondenza gli indirizzi sono i seguenti:**
*posta ordinaria e raccomandata:*

 Agenzia del Territorio  
 Ufficio Provinciale di Modena  
 Casella postale aperta di Modena centro

*tramite Corriere per Atti notarili:*

 Agenzia del Territorio  
 Ufficio Provinciale di Modena  
 Servizi Pubblicità Immobiliare  
 Corso Canalgrande, 30  
 41100 Modena

**Mezzi pubblici per raggiungerlo**
**Autostrada A1**

Uscita Modena Sud, proseguire per Modena centro lungo la Via Vignolese, fino a Largo Garibaldi.

Uscita Modena nord, proseguire per Modena centro lungo la Via Emilia Ovest, fino a Piazzale Sant'Agostino

**Autobus**

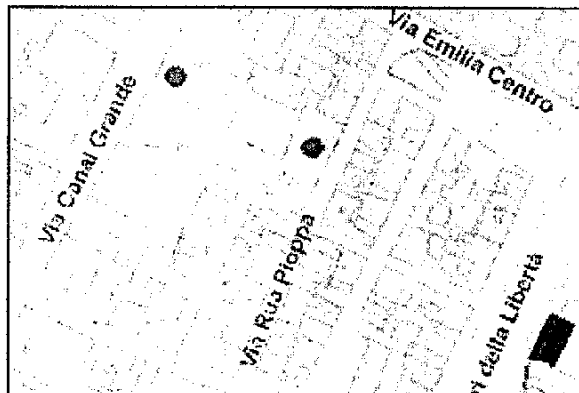
Dalla stazione centrale delle Ferrovie: Bus n. 7

Bus n. 1 Direzione "Stradello Romano"

Bus n. 2 Direzione "Tito Speri"

Bus n. 3 Direzione "Dalla Chiesa"

Bus n. 4 Direzione "Bellaria"

**Mappa del quartiere in cui si  
trova l'ufficio**

 **URP**
**Personale assegnato**

Geom. Natillo I.